



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-26734-LOCH-2/2022

Дана: 06.10.2022. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву број: ROP-KUR-26734-LOCH-2/2022, који је дана: 14.09.2022.године поднела Општина Куршумлија, ул.Пролетерских бригада бб, Куршумлија (Мат.бр: 07132727; ПИБ: 100622853), коју заступа Председник Општине Војимир Чарапић [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.68/2019), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.115/2020), Плана генералне регулације Луковска бања (“Сл. лист општине Куршумлија”, бр.6/2019 и 18/2019) и Урбанистичког пројекта регулације Штавске реке, број: 01-350-18/21-7 од 16.08.2022.године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ РЕГУЛАЦИЈЕ ВОДОТОКА ШТАВСKE РЕКЕ У ЛУКОВСКОЈ БАЊИ низводно од бетонског моста у центру бање до моста код хотела "Јелак" у дужини од 516м

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место:	Луковска бања, Општина Куршумлија, Топлички округ
Катастарска општина:	Луково
Бр. кат. парцеле:	2741/5(река), 2571/1, 2571/2, 2570/1, 2565/1, 2563/1, 2562/15, 2562/14, 2562/11, 2562/12, 2741/6, 2562/8, 2562/7, 2560/4, 2560/2, 2560/3, 2560/1, 2560/5, 2560/6, 2559, 2549, 2548, 2547, 2546, 2545, 2544, 2543, 2542, 2541, 2540, 2539, 2461/2, 2462, 2463, 2464, 2465, 2742/1 (државни пут), 2530/2, 2741/3, 2522/5, 2522/6, 2741/4, 2522/4, 2746

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Линијски објекат

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: 215201–Регулација водотока (100%)

Врста радова: Нова градња

Основне карактеристике објекта:		
Положај објекта:	Према Ситуационом плану идејног решења усклађено са дефинисаним аналитички координатама темених тачака и нових граничних тачака, које су у урбанистичком пројекту дате са тачношћу која одговара класи размере геодетске подлоге. Осовина трасе прати природно корито Штавске реке на к.п. бр. 2741/5 КО Луково	
Димензије објекта:	Укупна дужина предметне регулације:	516 m
	Израда нове регулације: 416,82 m	km 0+000 – km 0+416,82
	Постојећа регулација (надзиђивање): 99,18 m	km 0+416,82 - km 0+516
	Ширина дна корита низводно од каскаде 7:	b = 7,0 m
	Ширина дна корита узводно од каскаде 7:	B = 8,2-10,4 m
	Дубина корита низводно од каскаде 7:	H = 2,2-2,4 m
	Дубина корита узводно од каскаде 7:	H = 2,4 m
Хидролошки подаци:	-стогодишња велика вода:	$Q_{1\%} = 90 \text{ (m}^3/\text{c)}$
	-педесетогодишња велика вода:	$Q_{2\%} = 75 \text{ (m}^3/\text{c)}$
	-двадесетогодишња велика вода:	$Q_{5\%} = 57 \text{ (m}^3/\text{c)}$
Попречна стабилизација корита (број, стационажа и корисна висина):		
Каскада бр.1	km 0+008,00	hk=0,50 m

Каскада бр.2	km 0+079,00	hk=0,90 m
Каскада бр.3	km 0+124,99	hk=0,80 m
Каскада бр.4	km 0+272,44	hk=0,40 m
Каскада бр.5	km 0+342,08	hk=0,80 m
Каскада бр.6	km 0+381,02	hk=0,70 m
Каскада бр.7	km 0+416,82	hk=0,70 m (постојећа)
Појас 1 на профилу 10	km 0+206,54	
Праг на низводној страни моста	km 0+513,92	
Низводну заштиту појаса на уливу (мост у центру бање) и зуба каскаде 1 на изливу регулације треба урадити каменим набачајем дебљине 0,50m.		
Материјализација објекта:	Обални зидови и плочник регулације, као и сви попречни објекти (каскаде и појасеви) раде се од камена у цементном малтеру.	
Фазност изградње:	Дозвољено је фазно извођење радова, што ће се ближе утврдити техничком документацијом.	

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

План генералне регулације Луковска бања ("Сл. лист општине Куриумлија", бр.6/2019 и 18/2019) и Урбанистички пројекат регулације Штавске реке, број: 01-350-18/21-7 од 16.08.2022.године

Правила за извођење регулације водотокова - Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, стамбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима. Димензионисање корита регулисаног водотока одређује се на основу меродавног протицаја који одређује надлежна водопривредна организација.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Водно земљиште

Водни режим одржава се и унапређује уређивањем и одржавањем водотока, изградњом и одржавањем водопривредних објеката и применом мера за заштиту од штетног дејства вода, коришћења вода и заштиту вода од загађивања, а у складу са Водопривредном основом, односно водопривредним условима, водопривредном сагласности и водопривредном дозволом који се издају у складу са водопривредном основом.

Водотокови

У инундационом подручју је забрањена свака градња.

Регулација водотока ће бити потпуно дефинисана пројектном документацијом.

Граница појаса регулације у грађевинском подручју је идентична грађевинској линији која не дозвољава изградњу у појасу за регулацију речног корита.

На делу где се приближавају линије регулације пута и појаса за регулацију речног корита треба заштитити пут од високог водостаја са одговарајућим објектима, а према условима из техничке документације.

Димензионисање у зони постојећих отвора мостова извршити на основу хидрауличког прорачуна за меродавне вредности карактеристичних протицаја са графичким приказима у подужном и попречном пресеку, при чему отвори треба да пропусте меродавне протицаје без неповољног дејства успора уз обезбеђење стабилности моста, обала и дна водотока и да задовоље услове у погледу надвишења доње ивице конструкције мостова (са потребним зазором рачунатим на основу протицаја меродавне рачунске велике воде и/или профилске брзине при меродавној великој рачунској води).

Изградњом објеката омогућити отицање унутрашњих вода и за њихово одвођење предвидети одговарајуће мере и објекте.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Регулативни радови треба да побољшају елементе природног корита чиме би се постигли повољнији услови протицања воде и наноса као и обезбеђење постојећих објеката и обезбеђење максималног могућег уклапања корита преко приобалног појаса у непосредно окружење предвиђено урбанистичким пројектом.

Уколико се радови на регулацији врше фазно, на крају трасе регулисане деонице предвидети грађевину која ће бити тако обликована да не изазива штетне последице на нерегулисаном деоници низводно, као и на саме регулисане грађевине.

Пројектом организације радова на изградњи регулације обезбедити услове којима се неће угрозити стабилност и функционисање грађевинских објеката у непосредној близини водотока. Сва евентуална оштећења настала у току изградње, морају се санирати и довести у првобитно функционално стање на терет инвеститора.

Детаљно чишћење корита водотокова од наноса и осталог материјала на делу изведене регулације у насељу представља приоритет и основу за уредно одвођење вода.

Забрањено је:

-градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита,

-одлагати чврсти отпад и опасан и штетан материјал,

-складиштити дрво и други чврст материјал на начин којим се ремете услови проласка великих вода,

-садити дрвеће на одбрамбеном насипу, а у брањеној зони супротно издатим водним условима;

-прати возила и друге машине.

У фази пројектовања и извођења радова потребно је придржавати се прописаних инжењерско-геолошких услова, мера заштите животне средине и мера заштите постојеће телекомуникационе инфраструктуре :

-у фази пројектовања потребно је урадити геолошка истраживања, која ће дефинисати дубину и начин фундирања објеката, као и заштиту суседних објеката и постојеће инфраструктуре.

-у току извођења радова и при експлоатацији објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др).

-забрањује се потпуно преграђивање корита Штавске реке током извођења радова;

-пре извођења радова на изградњи насипа, неопходно је прибавити инжењерско-геолошке/ геотехничке/хидротехничке услове својстава терена (да би се избегла промена инжењерско геолошких својстава терена, одн. поремећај стабилности околног терена, одн. процес ерозије у зони речног корита);

-корито и обале треба да буду, у целини или у сегментима око 20-30cm необрађени – храпави, како би се омогућило кретање ситних водоземаца и гмизаваца;

-нови регулациони објекти треба да буду изграђени или обложени природним материјалима (каменом и сл.);

-предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима;

-предвидети очување жбунасте и дрвенасте крајречне вегетације као линијског локалног еколошког коридора чија структура и намена подржавају функције коридора за различите животињске врсте;

-предвидети максимално очување и заштиту околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна и групе стабала);

-при озелењавању не користити алергене нити инванзивне врсте, већ аутохтоне врсте карактеристичне за окружење. Инванзивне врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или нехундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

-чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнезђење птица (појединачна стабла и жбунови), планирати пре периода гнезђења (септембар-март), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице;

-уколико се током планирања и извођења радова наиђе на активно гнездо или колонију птица са положом или младунцима птица, неопходно је обуставити радове на тој локацији и обавестити Завод за заштиту природе Србије;

-уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врсте животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање свих врсте гмизаваца, али и других животиња;

-није дозвољено извођење грађевинских радова који могу изазвати замућење воде дуже од три дана и чији интензитет може штетно утицати на акватичне организме;

-вишак грађевинског и другог материјала не испуштати у корито реке и плавну зону, већ прикупити и евакуисати са предметног подручја;

-предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;

-након окончања радова треба извршити санирање свих деградираних површина;

-уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, сагласно чл. 99 Закона о заштити природе, обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

-спречавање штетних утицаја на животну средину подразумева примену мера предвиђених Законом и другим прописима и стандардима при пројектовању, као и примену свих законских мера у току изградње и експлоатације планираних садржаја.

-Инвеститор – извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима и наведеним условима.

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, Служба за мрежне операције – каблови Ниш, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК каблова и инсталација треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова.

- Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

- У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

На подручју у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених нити евидентираних културних и природних добара. Археолошка истраживања која су спроведена у току 2017. и 2018., указују да налаза има, а ти налази уживају претходну заштиту. У случају да даљим истраживањима буду откривена нова непокретна културна добра поступити у складу са Законом о културним добрима ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/11-др.закон, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон), другим законским и подзаконским актима и међународним документима које је потписала и ратификовала Република Србија и применити опште услове заштите.

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
T0	7503697,74	4780281,67
T1	7503674,00	4780277,54
T2	7503660,67	4780257,08
T3	7503617,34	4780252,76
T4	7503533,38	4780224,13
T5	7503515,81	4780172,22
T6	7503448,00	4780132,26
T7	7503400,38	4780136,23
T8	7503361,61	4780114,73
T9	7503302,98	4780113,37
T10	7503279,84	4780116,08
T11	7503260,68	4780127,00
T12	7503240,81	4780145,27

4
784
51

КООРДИНАТЕ ПРЕДЛОГА НОВИХ ГРАНИЧНИХ ТАЧАКА

ОЗНАКА	Y	X
73	7503698.06	4780279.34
74	7503696.71	4780288.20
121	7503242.79	4780147.43
129	7503330.33	4780107.80
130	7503337.31	4780107.96
131	7503344.68	4780108.32
132	7503351.16	4780109.02
133	7503357.14	4780110.00
134	7503363.06	4780111.29
135	7503367.50	4780112.47
136	7503374.04	4780115.68
137	7503380.46	4780119.24
138	7503386.97	4780122.85
139	7503392.46	4780125.51
140	7503396.53	4780127.02
141	7503400.71	4780128.20
142	7503401.96	4780128.49
143	7503407.76	4780129.42
144	7503410.77	4780129.66
145	7503411.31	4780129.68
146	7503414.71	4780129.72
147	7503418.11	4780129.54
148	7503437.74	4780127.90
149	7503440.52	4780127.78
150	7503443.31	4780127.87
151	7503446.08	4780128.17
152	7503448.81	4780128.68
153	7503451.51	4780129.41
154	7503454.13	4780130.34
155	7503456.68	4780131.47
156	7503459.13	4780132.79
157	7503476.60	4780143.08
158	7503488.60	4780150.85
159	7503508.53	4780162.60
160	7503511.04	4780164.24
161	7503513.40	4780166.09
162	7503515.60	4780168.12
163	7503517.63	4780170.33
164	7503519.53	4780172.86
165	7503521.19	4780175.55
166	7503522.60	4780178.38
167	7503523.75	4780181.33
168	7503526.55	4780190.48
169	7503528.27	4780194.84
170	7503530.28	4780199.07
171	7503532.58	4780203.15
172	7503535.16	4780207.07

183	7503601.97	4780242.61
184	7503610.22	4780245.12
185	7503618.58	4780247.21
186	7503630.35	4780249.32
187	7503635.75	4780249.92
188	7503650.89	4780251.43
189	7503653.77	4780251.89
190	7503656.58	4780252.66
191	7503659.29	4780253.73
192	7503661.87	4780255.11
193	7503664.28	4780256.76
194	7503666.48	4780258.67
195	7503668.46	4780260.82
196	7503670.19	4780263.17
197	7503671.87	4780265.48
198	7503673.77	4780267.60
199	7503675.88	4780269.52
200	7503678.18	4780271.20
201	7503681.60	4780273.13
202	7503685.25	4780274.55
203	7503688.86	4780275.41
204	7503688.67	4780276.31
205	7503687.01	4780284.33
206	7503686.98	4780284.45
207	7503684.72	4780283.98
208	7503682.50	4780283.38
209	7503678.19	4780281.74
210	7503675.71	4780280.49
211	7503673.34	4780279.05
212	7503670.38	4780276.87
213	7503667.65	4780274.40

214	7503665.18	4780271.64
215	7503663.02	4780268.68
216	7503661.83	4780267.06
217	7503660.47	4780265.58
218	7503658.94	4780264.26
219	7503657.28	4780263.12
220	7503655.18	4780262.02
221	7503652.94	4780261.21
222	7503649.72	4780260.61
223	7503639.48	4780259.57
224	7503634.61	4780259.08
225	7503625.47	4780257.94
226	7503616.42	4780256.20
227	7503607.52	4780253.97
228	7503598.75	4780251.28
229	7503595.14	4780250.05
230	7503574.28	4780242.94

245	7503503.85	4780170.51
246	7503483.90	4780158.76
247	7503471.29	4780152.02
248	7503453.85	4780141.75
249	7503450.29	4780140.00
250	7503446.50	4780138.82
251	7503442.57	4780138.24
252	7503438.61	4780138.26
253	7503418.97	4780139.90
254	7503414.40	4780140.42

231	7503563.45	4780239.26
232	7503556.35	4780236.41
233	7503550.67	4780233.46
234	7503545.28	4780230.02
235	7503540.21	4780226.12
236	7503535.51	4780221.79
237	7503530.00	4780215.56
238	7503525.22	4780208.75
239	7503521.23	4780201.44
240	7503518.09	4780193.74
241	7503515.03	4780184.25
242	7503513.19	4780180.12
243	7503510.66	4780176.37
244	7503507.51	4780173.14

276	7503308.13	4780119.60
277	7503303.38	4780119.59
278	7503298.66	4780119.79
279	7503293.96	4780120.26
280	7503287.27	4780121.33
281	7503280.63	4780122.68
282	7503277.58	4780123.67
283	7503274.66	4780124.97
284	7503271.65	4780126.73
285	7503264.60	4780132.18
286	7503252.74	4780142.09
287	7503251.78	4780142.81
290	7503237.74	4780141.89

254	7503414.19	4780140.12
255	7503409.40	4780140.00
256	7503405.70	4780139.65
257	7503399.99	4780138.29
258	7503399.91	4780138.68
259	7503394.39	4780136.85
260	7503389.00	4780134.89
261	7503384.05	4780132.63
262	7503379.28	4780130.02
263	7503375.81	4780128.09
264	7503370.10	4780124.93
265	7503367.11	4780123.38
266	7503360.03	4780120.72
267	7503356.71	4780119.97
268	7503353.33	4780119.47
269	7503350.39	4780119.25
270	7503346.70	4780119.19
271	7503346.69	4780119.55
272	7503342.23	4780119.88
273	7503337.13	4780120.26
274	7503330.15	4780120.35
275	7503319.95	4780119.92

V УСЛОВИ ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

У поступку издавања локацијских услова прибављени су следећи услови имаоца јавних овлашћења:

1. Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш: ВОДНИ УСЛОВИ бр.9011/1 од 04.10.2022.године;
2. "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ" Београд, Огранак ЕД Прокупље: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број: Д.10.20-406855-22 од 26.09.2022.године и
3. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: УСЛОВИ број: ROP-KUR-26734-LOCH-2-HPAP-5/2022 од 30.09.2022.године.

VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- Према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/2008), на Листи 2- Пројекти за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, налазе се сви пројекти за одбрану од поплава (канални, насипи и други објекти), те је **потребно до пријаве радова код надлежног органа покренути поступак прибављања сагласности** на студију процене утицаја на животну средину, **односно прибавити одлуку да није потребна израда те студије.**
- Према условима ЛПКД "Топлица" из Куршумлије **додатне услове потражити од Месне заједнице** која газдује локалним и сеоским водовима комуналне инфраструктуре.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да издати **грађевинску дозволу са пројектом достави јавном водопривредном предузећу**, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.
- Најкасније **осам дана пре почетка** било каквих радова у близини електроенергетских објеката **инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље**, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон и затражи обележавање подземних ЕЕ водова. Инвеститор је у обавези да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак ЕД Прокупље.
- **Пре почетка извођења радова** потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“, Служба за мрежне операције – каблови Ниш, **извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова** у зони планираних радова.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

У поступку издавања локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

-Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;

-Накнада за издавање Водних услова ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш у укупном износу од 19.800,00 динара;

-Накнада за издавање услова, Електродистрибуција Србија, Огранак ЕД Прокупље, у укупном износу од 52.536,00 динара и

-Накнада за издавање услова, ЛПКД "Топлица" из Куршумлије у укупном износу од 6.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/201550/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн.,86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021- усклађени дин. изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и пакпадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013 и 35/2016).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови важе две године од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX НАПОМЕНА

Саставни део локацијских услова су:

- Идејно решење регулације Штавске реке у Луковској бањи (низводно од бетонског моста у центру бање до моста код хотела "Јелак" у дужини од 516м) – Пројекат хидротехничких инсталација израђено од стране пројектанта: "Костић Проинг д.о.о. Нишка Бања, август 2022.год., одговорни пројектант: Лука Костић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 314 7745 04, број техничке документације: 3-32/2022, Нишка Бања, 25.08.2022.године, али само у погледу елемената утврђених локацијским условима, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације и
- Услови имаоца јавних овлашћења наведени у делу "V", у деловима који нису у супротности са планским документом.

На основу локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/2019).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,

2. Имаоцу јавних овлашћења:

- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ, Огранак ЕД Прокупље,

- ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш,

- ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије,

3. Регистратору ради објављивања,

4. Уз досије предмета

Обрадила,

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре:

Наташа Буровић, дипл. инж. грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста